



PLANILLA INTERACTIVA PARA PRESUPUESTOS

OBRA: ----- (COMPLETAR) -----

VALOR PRESUNTIVO DE OBRA A : **may-23**

PROFESIONAL: ----- (COMPLETAR) -----

NRO.		DESCRIPCION DE LOS TRABAJOS		UN.	CANTIDAD S/ OBRA (1)	VALORES CPICER (2)			IMPORTE ITEM			IMPORTES	% INCIDENCIA	
RUB.	Ítem	RUBRO	Ítem	ME.	MÉTRICA	MAT	MDO+MEQ	TOTAL	MAT	MDO-MEQ	TOTAL	RUBROS	ITEM	RUBRO
1 TRABAJOS PRELIMINARES												0,00	0,00	
1.01	Limpieza y desmalezamiento del terreno.	m2				433,49	861,68	1.295,17	0,00	0,00	0,00		0,00	
1.02	Demolicion de obra completa	m2				0,00	57.356,15	57.356,15	0,00	0,00	0,00		0,00	
1.03	Demolicion de mamposteria	m2				0,00	16.200,35	16.200,35	0,00	0,00	0,00		0,00	
1.04	Picado de revoques	m2				0,00	2.757,26	2.757,26	0,00	0,00	0,00		0,00	
1.05	Demolicion de pisos y contrapisos	m2				0,00	1.867,24	1.867,24	0,00	0,00	0,00		0,00	
1.06	Demolicion de estructuras de H°A°	m3				0,00	54.805,67	54.805,67	0,00	0,00	0,00		0,00	
1.07	Extracción de aberturas	u				0,00	5.514,52	5.514,52	0,00	0,00	0,00		0,00	
1.08	Extraccion de revestimientos y/o pisos	m2				0,00	2.198,53	2.198,53	0,00	0,00	0,00		0,00	
1.09	Extracción de cubierta de chapa incluida estructura	m2				0,00	3.583,90	3.583,90	0,00	0,00	0,00		0,00	
1.10	Obrador, Depósitos, Oficinas y Otras Construcciones provisorias	m2				35.644,47	26.167,17	61.811,64	0,00	0,00	0,00		0,00	
1.11	Nivelación del terreno y replanteo de obra	m2				433,49	872,24	1.305,73	0,00	0,00	0,00		0,00	
1.12	Cartel de Obra: Chapa DD, bastidor-estructura Madera y Hierro	m2				15.672,64	12.031,47	27.704,11	0,00	0,00	0,00		0,00	
1.13	Cerco de Obra: Chapa H°G°/Madera c/estructura madera y hierro	m				8.893,58	8.722,39	17.615,97	0,00	0,00	0,00		0,00	
2 MOVIMIENTO DE TIERRA												5.638,95	0,14	
2.01	Desmonte-retiro capa vegetal de tierra manual	m3				0,00	5.258,72	5.258,72	0,00	0,00	0,00		0,00	
2.02	Desmonte-retiro capa vegetal de tierra mecánico	m3				0,00	1.935,06	1.935,06	0,00	0,00	0,00		0,00	
2.03	Excavación zapatas muros; vigas fundación manual	m3			0,96	0,00	5.873,91	5.873,91	0,00	5.638,95	5.638,95		0,14	
2.04	Excavación bases; pozos romanos, manual	m3				0,00	7.774,29	7.774,29	0,00	0,00	0,00		0,00	
2.05	Excavación subsuelo mecánica (prof.-3,00m)	m3				0,00	2.171,19	2.171,19	0,00	0,00	0,00		0,00	
2.06	Terraplenamiento, sin aporte de suelo, manual	m3				0,00	3.724,91	3.724,91	0,00	0,00	0,00		0,00	
2.07	Terraplenamiento, con aporte de suelo, manual	m3				5.869,98	4.319,05	10.189,03	0,00	0,00	0,00		0,00	
3 ESTRUCTURAS H° A°												1.092.548,84	27,66	
3.01	Zapatas-cimientos muros H°pobre	m3				21.581,89	11.057,27	32.639,17	0,00	0,00	0,00		0,00	
3.02	Zapatas-cimientos muros H°pétreo sin armar	m3				37.754,16	18.096,28	55.850,44	0,00	0,00	0,00		0,00	
3.03	Zapatas-cimientos muros H°armado	m3				65.370,46	21.130,68	86.501,14	0,00	0,00	0,00		0,00	
3.04	Bases H°A°	m3			0,25	66.010,76	32.205,23	98.215,99	16.502,69	8.051,31	24.554,00		0,62	
3.05	Plateas H°A°	m3				60.865,83	26.167,38	87.033,21	0,00	0,00	0,00		0,00	
3.06	Pilotes H°A° in situ; d=0,30/p=2,00m	m3				74.499,88	41.277,48	115.777,36	0,00	0,00	0,00		0,00	
3.07	Vigas fundación H°A°	m3			1,15	77.598,56	43.795,83	121.394,39	89.238,35	50.365,21	139.603,55		3,53	
3.08	Columnas H°A°	m3			1,00	91.965,15	58.328,01	150.293,16	91.965,15	58.328,01	150.293,16		3,80	
3.09	Columnas H°A° a la vista	m3				97.725,81	68.339,54	166.065,35	0,00	0,00	0,00		0,00	
3.10	Vigas H°A°	m3				110.002,79	77.442,73	187.445,52	0,00	0,00	0,00		0,00	

3.11	Vigas H°A° a la visto	m3		115.294,19	85.451,95	200.746,14	0,00	0,00	0,00		0,00
3.12	Losas macizas H°A°	m3	1,62	80.726,98	67.369,33	148.096,30	130.777,71	109.138,31	239.916,01		6,07
3.13	Losas macizas H°A° a la vista	m3		87.973,64	71.373,94	159.347,58	0,00	0,00	0,00		0,00
3.14	Losas H°A°; h=17,5cm (Vigueta/Ladrillón cerámico)	m2	20,16	12.126,12	6.433,49	18.559,61	244.462,54	129.699,22	374.161,75		9,47
3.15	Losas H°A°; h=17,5cm (Vigueta/Ladrillón pol.expandido)	m2		12.659,54	6.081,54	18.741,08	0,00	0,00	0,00		0,00
3.16	Encadenados H°A°	m3	1,15	75.257,08	67.369,33	142.626,40	86.545,64	77.474,72	164.020,36		4,15
3.17	Escaleras rectas H°A°	m3		79.944,87	74.408,33	154.353,21	0,00	0,00	0,00		0,00
3.18	Tabiques H°A°	m3		84.241,62	82.964,54	167.206,16	0,00	0,00	0,00		0,00
3.19	Tabiques H°A° a la vista	m3		91.488,28	90.023,57	181.511,85	0,00	0,00	0,00		0,00
3.20	Tanques H°A°	m3		114.359,87	101.193,32	215.553,19	0,00	0,00	0,00		0,00
3.21	Hormigón Elaborado (Bombeo)	m3			5.028,59	5.028,59	0,00	0,00	0,00		0,00
4	MAMPOSTERIAS y TABIQUERIAS								1.075.687,95		27,23
4.01	De cimientos de ladrillos comunes	m3		24.111,59	17.945,29	42.056,88	0,00	0,00	0,00		0,00
4.02	De elevación de ladrillos comunes	m3	22,10	24.447,97	24.225,69	48.673,66	540.300,13	535.387,82	1.075.687,95		27,23
4.03	De elevación de ladrillos comunes a la vista	m3		37.798,17	29.747,50	67.545,68	0,00	0,00	0,00		0,00
4.04	De elevación de ladrillos comunes, e=15cm	m2		3.936,12	4.481,75	8.417,88	0,00	0,00	0,00		0,00
4.05	De elevación de ladrillos comunes, de rafa	m2		1.980,29	2.689,05	4.669,34	0,00	0,00	0,00		0,00
4.06	De elevación de ladrillos cerámicos huecos; e=8cm	m2		3.057,99	3.412,84	6.470,83	0,00	0,00	0,00		0,00
4.07	De elevación de ladrillos cerámicos huecos; e=12cm	m2		3.676,54	3.821,49	7.498,03	0,00	0,00	0,00		0,00
4.08	De elevación de ladrillos cerámicos huecos; e=18cm	m2		5.343,58	4.483,31	9.826,89	0,00	0,00	0,00		0,00
4.09	De elevación de bloques de hormigón comunes; e=20cm	m2		3.489,76	4.814,21	8.303,97	0,00	0,00	0,00		0,00
4.10	De elevación bloque hormigon celular HCCA (tipo retak) e=20cm	m2		16.566,84	3.922,26	20.489,10	0,00	0,00	0,00		0,00
4.11	De elevación bloque hormigon celular HCCA (tipo retak) e=15cm	m2		12.418,56	3.362,28	15.780,84	0,00	0,00	0,00		0,00
4.12	De elevación bloque hormigon celular HCCA (tipo retak) e=10cm	m2		8.250,56	2.992,69	11.243,25	0,00	0,00	0,00		0,00
4.13	Dinteles/Refuerzos; hiladas c/ mezcla reforzada y armadura	m		804,60	630,93	1.435,52	0,00	0,00	0,00		0,00
4.14	Refuerzos horizontales y verticales IPN 100mm	m		20.608,24	3.519,50	24.127,74	0,00	0,00	0,00		0,00
	CONSTRUCCION EN SECO										
4.15	Tabique Durlock simple 95mm; (Precio de Subcontrato, promedio)	m2		5.028,10	4.560,00	9.588,10	0,00	0,00	0,00		0,00
4.16	Media Pared Durlock 82,5mm; (Precio de Subcontrato, promedio)	m2		3.669,42	2.940,00	6.609,42	0,00	0,00	0,00		0,00
4.17	Revestimiento con Perfil Omega; (Precio de Subcontrato, promedio)	m2		3.727,27	2.940,00	6.667,27	0,00	0,00	0,00		0,00
4.18	Revoque seco; (Precio de Subcontrato, promedio de mercado, co)	m2		2.271,49	2.580,00	4.851,49	0,00	0,00	0,00		0,00
4.19	Wood Frame: bastidor rígido interior de 1"x3"madera semidura co	m2		19.829,42	6.143,75	25.973,17	0,00	0,00	0,00		0,00
4.20	Wood Frame: bastidor rígido interior de 1"x4"madera semidura co	m2		28.969,38	6.868,04	35.837,42	0,00	0,00	0,00		0,00
4.21	Wood Frame: cubierta de chapa acanalada comun sobre cabriada	m2		57.004,71	8.254,14	65.258,85	0,00	0,00	0,00		0,00
4.22	Steel Frame: Bastidor rígido interior de perfiles acero galvanizado	m2		7.799,74	4.095,84	11.895,57	0,00	0,00	0,00		0,00
4.23	Steel Frame: Entrepiso de bastidores rígidos de perfiles de acero	m2		10.951,83	5.151,03	16.102,86	0,00	0,00	0,00		0,00
4.24	Steel Frame: Bastidor rígido interior de perfiles acero galvanizado	m2		11.724,30	5.481,94	17.206,24	0,00	0,00	0,00		0,00
4.25	Steel Frame: cubierta de chapa acanalada comun sobre cabriada	m2		19.164,59	7.592,33	26.756,91	0,00	0,00	0,00		0,00
4.26	Paneles de perfiles U de vidrio autoportante (tipo Profilitt)	m2		21.894,36	5.197,88	27.092,24	0,00	0,00	0,00		0,00
5	CAPAS AISLADORAS								25.090,35		0,64
5.01	Horizontal cementicia en muros	m2	5,52	1.787,89	828,27	2.616,16	9.869,15	4.572,06	14.441,21		0,37
5.02	Vertical cementicia en muros	m2	5,52	1.301,15	628,04	1.929,19	7.182,35	3.466,78	10.649,14		0,27
5.03	Vertical cement. muros de subsuelo, c/ladrillo panderete	m2		3.770,16	1.959,98	5.730,14	0,00	0,00	0,00		0,00
6	CUBIERTA								314.366,04		7,96
6.01	De Chapas H°G°N°25; correas perfil C; sin aislación	m2		13.500,13	4.278,10	17.778,23	0,00	0,00	0,00		0,00
6.02	De Chapas H°G°N°25 color; correas perfil C; sin aislación	m2		19.947,48	4.678,56	24.626,04	0,00	0,00	0,00		0,00
6.03	Tratam.completo sobre losa; terminación baldosas cerámicas	m2	20,16	9.859,14	5.734,41	15.593,55	198.760,25	115.605,79	314.366,04		7,96

6.04	De tejas francesas sobre losa de H°A°	m2		13.367,81	7.342,45	20.710,26	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.05	De tejas francesas sobre estructura de madera	m2		14.691,98	8.261,19	22.953,18	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7	REVOQUES									551.380,28	13,96
7.01	Exterior a la cal común completo; azotado+grueso+fino a la cal	m2	73,60	745,50	3.616,52	4.362,03	54.868,98	266.176,22	321.045,20		8,13
7.02	Exterior completo; azotado+grueso a la cal+terminación material d	m2		1.370,42	5.024,33	6.394,74	0,00	0,00	0,00		0,00
7.03	Interior a la cal común completo; grueso+fino a la cal	m2	73,60	617,39	2.512,16	3.129,55	45.439,89	184.895,19	230.335,08		5,83
7.04	Interior completo; grueso a la cal+fino estucado yeso	m2		696,07	3.216,06	3.912,13	0,00	0,00	0,00		0,00
7.05	Interior grueso reforzado bajo revestimiento	m2		486,36	2.160,21	2.646,57	0,00	0,00	0,00		0,00
7.06	Impermeable de cemento	m2		1.242,35	4.942,28	6.184,63	0,00	0,00	0,00		0,00
7.07	Toma de juntas para ladrillos vistos	m2		193,04	3.762,06	3.955,09	0,00	0,00	0,00		0,00
7.08	Desglosado: Azotado impermeable	m2		193,87	1.180,22	1.374,09	0,00	0,00	0,00		0,00
7.09	Desglosado: Grueso común	m2		501,29	1.683,89	2.185,18	0,00	0,00	0,00		0,00
7.10	Desglosado: Fino a la cal	m2		269,50	1.366,72	1.636,22	0,00	0,00	0,00		0,00
7.11	Desglosado: Fino preparado	m2		359,07	1.277,12	1.636,19	0,00	0,00	0,00		0,00
7.12	Revoque aplicado interior preparado 3en1 para bloques HCCA	m2		718,13	2.449,04	3.167,17	0,00	0,00	0,00		0,00
7.13	Revoque aplicado exterior preparado 3en1 para bloques HCCA	m2		1.618,03	3.110,85	4.728,88	0,00	0,00	0,00		0,00
8	CONTRAPISOS									68.599,31	1,74
8.01	H° de cascotes e=08 cm	m2		1.296,59	1.407,80	2.704,39	0,00	0,00	0,00		0,00
8.02	H° de cascotes e=10 cm	m2	20,10	1.653,15	1.759,75	3.412,90	33.228,30	35.371,01	68.599,31		1,74
8.03	H° de cascotes e=12 cm	m2		1.984,21	2.111,70	4.095,91	0,00	0,00	0,00		0,00
8.04	H° de arcilla expandida e=10 cm	m2		2.507,49	2.263,42	4.770,91	0,00	0,00	0,00		0,00
8.05	H° de perlitas poliestireno expandido e=8 cm	m2		1.804,10	2.263,42	4.067,52	0,00	0,00	0,00		0,00
9	CIELORRASOS									0,00	0,00
9.01	Aplicado de yeso bajo losa	m2		1.208,02	3.519,50	4.727,53	0,00	0,00	0,00		0,00
9.02	Armado de yeso c/estructura madera	m2		3.067,07	4.174,89	7.241,97	0,00	0,00	0,00		0,00
9.03	Armado de yeso c/estructura metálica	m2		5.122,10	4.348,66	9.470,76	0,00	0,00	0,00		0,00
9.04	Aplicado de concreto bajo losa	m2		827,75	3.519,50	4.347,25	0,00	0,00	0,00		0,00
9.05	Armado de concreto c/estructura madera	m2		2.978,30	4.023,17	7.001,48	0,00	0,00	0,00		0,00
9.06	Armado de concreto c/estructura metálica	m2		5.033,33	4.175,89	9.209,22	0,00	0,00	0,00		0,00
9.07	Madera machimbrada suspendido c/estructura madera	m2		1.659,54	3.319,27	4.978,81	0,00	0,00	0,00		0,00
9.08	Aplicado de material de frente bajo losa	m2		1.269,63	4.223,40	5.493,03	0,00	0,00	0,00		0,00
9.09	Taparrollo de yeso armado c/estructura madera	m		2.944,70	4.617,44	7.562,14	0,00	0,00	0,00		0,00
9.10	Placas Roca de Yeso armado, incl.perfilería metálica	m2		7.476,05	3.146,51	10.622,57	0,00	0,00	0,00		0,00
9.11	Aislación térmica c/lana de vidrio 50mm c/papel	m2		1.169,17	767,03	1.936,20	0,00	0,00	0,00		0,00
	VALORES SUBCONTRATOS (precios mercado promedio, contado; según condiciones y cantidad)										
9.12	Durlock junta tomada Std	m2		2.727,27	2.700,00	5.427,27	0,00	0,00	0,00		0,00
9.13	Durlock junta tomada Ciel	m2		2.314,05	2.700,00	5.014,05	0,00	0,00	0,00		0,00
9.14	Durlock junta tomada SemiCub	m2		4.132,23	2.700,00	6.832,23	0,00	0,00	0,00		0,00
9.15	Desmontable liso 0,61x1,22	m2		2.479,34	1.900,00	4.379,34	0,00	0,00	0,00		0,00
9.16	Desmontable liso 0,61x0,61	m2		2.851,24	1.900,00	4.751,24	0,00	0,00	0,00		0,00
9.17	Desmontable texturado 0,61x1,22	m2		2.975,21	1.900,00	4.875,21	0,00	0,00	0,00		0,00
9.18	Desmontable texturado 0,61x0,61	m2		3.210,74	1.900,00	5.110,74	0,00	0,00	0,00		0,00
9.19	Desmontable vinílico 0,61x1,22	m2		2.661,16	1.900,00	4.561,16	0,00	0,00	0,00		0,00
9.20	Desmontable vinílico 0,61x0,61	m2		2.892,56	1.900,00	4.792,56	0,00	0,00	0,00		0,00
9.21	Decoacustic Tacla Biselado 0,61x0,61	m2		7.063,64	1.900,00	8.963,64	0,00	0,00	0,00		0,00
9.22	Decoacustic Comet/Sirius Recto 0,61x1,22	m2		6.908,13	1.900,00	8.808,13	0,00	0,00	0,00		0,00

9.23	Decoacoustic Comet/Sirius Recto 0,61x0,61	m2		7.452,14	1.900,00	9.352,14	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9.24	Decoacoustic Cosmos 68 Biselado 0,61x0,61	m2		8.052,55	1.900,00	9.952,55	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9.25	Georgian 0,61x1,22	m2		4.107,44	1.900,00	6.007,44	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9.26	Spanacoustic 0,61x1,22	m2		4.451,59	1.900,00	6.351,59	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9.27	Placa Eko 0,61x1,22	m2		2.975,21	1.900,00	4.875,21	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9.28	Placa Eko 0,61x0,61	m2		3.471,07	1.900,00	5.371,07	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9.29	Horpac Semivisto/Granito 0,61x0,61	m2		4.669,42	1.900,00	6.569,42	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9.30	PVC Nacional Blanco 200X14mm	m2		3.884,30	2.450,00	6.334,30	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9.31	PVC Barbieri Madera Haya 200X13mm	m2		4.132,23	2.450,00	5.755,79	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9.32	PVC Voss 2000 Roble/Cedro 155X13mm.	m2		4.855,37	2.450,00	7.305,37	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10	REVESTIMIENTOS								0,00		0,00
10.01	Cerámicos esmaltados	m2		4.403,63	3.616,52	8.020,15	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10.02	Cerámicos gres rojos	m2		2.140,03	3.216,06	5.356,09	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10.03	Cerámicos tipo porcellanato sin pulir	m2		6.605,27	4.217,22	10.822,49	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10.04	Varilla de acero inox.10mm para terminación	m		1.530,22	686,80	2.217,03	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10.05	Varilla 1/4 caña pvc blanca para terminación	m		776,43	505,73	1.282,16	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10.06	Varilla de aluminio para nariz escalones	m		1.433,74	719,52	2.153,25	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10.07	Granito tipo Gris Mara e=2cm	m2		29.242,59	6.735,57	35.978,16	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10.08	Madera machimbrada s/madera	m2		1.138,37	3.781,98	4.920,35	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10.09	Cemento alisado terminado a la llana metálica	m2		1.237,53	4.141,36	5.378,89	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10.12	Placas superboard 6 mm incluido perfilera galvanizada	m2		4.137,27	3.013,50	7.150,77	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10.13	Piedra natural tipo San Luis cortada a disco	m2		5.311,13	3.387,17	8.698,30	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10.14	Piedra natural tipo Bariloche cortada a disco	m2		9.129,31	3.281,96	12.411,27	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11	PISOS								84.692,83		2,14
11.01	Cerámicos esmaltados	m2		4.901,25	3.367,78	8.269,03	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11.02	Cerámicos gres rojos	m2		2.411,29	3.188,60	5.599,89	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11.03	Cerámicos tipo porcellanato sin pulir	m2		7.408,94	3.983,09	11.392,03	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11.04	Granito tipo Gris Mara e=2cm	m2		29.620,40	7.144,22	36.764,61	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11.05	Madera Parquet; coloc.a bastón roto	m2		6.520,94	3.968,47	10.489,42	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11.06	Piso flotante nacional	m2		7.665,28	3.655,61	11.320,89	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11.07	Piso flotante importado	m2		11.286,10	3.745,20	15.031,30	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11.08	Piso de microcemento alisado	m2		3.194,77	3.588,19	6.782,96	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11.09	Mosaicos graníticos tipo grano fino	m2		3.551,79	4.141,36	7.693,15	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11.10	Mosaicos calcáreos tipo vainilla	m2		2.092,17	3.941,13	6.033,30	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11.11	Losetas de cemento armada tipo vereda	m2		1.717,95	3.478,54	5.196,49	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11.12	Cemento alisado terminado a la llana metálica	m2		1.624,57	3.282,49	4.907,06	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11.13	Carpeta cemento alisado bajo pisos	m2	20,16	1.288,41	2.912,62	4.201,03	25.974,33	58.718,50	84.692,83		2,14
11.14	Pavimento de hormigón armado, terminación fratasado	m2		6.759,34	3.414,29	10.173,63	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11.15	Piedra natural tipo Adoquines 10x10x10cm aprox.	m2		5.855,36	1.535,94	7.391,30	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11.16	Piedra suelta p/jardines partida negra tipo Mora	m2		1.394,60	829,15	2.223,75	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11.17	Piedra suelta p/jardines partida blanca	m2		452,45	829,15	1.281,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12	ZOCALOS								0,00		0,00
12.01	Cerámicos esmaltados h=10cm	m		924,07	855,62	1.779,69	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12.02	Cerámicos gres rojos h=10cm	m		477,00	855,62	1.332,62	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12.03	Cerámicos tipo porcellanato sin pulir h=10cm	m		1.597,65	1.055,85	2.653,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12.04	Granito tipo Gris Mara e=2cm; h=7cm	m		2.885,35	1.263,39	4.148,74	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

12.05	Madera semidura 1x3"	m		705,01	890,40	1.595,40	0,00	0,00	0,00		0,00
12.06	MDF acabado blanco 1x3"	m		1.294,18	677,43	1.971,62	0,00	0,00	0,00		0,00
12.07	Mosaicos graníticos h=10cm	m		712,27	1.221,30	1.933,57	0,00	0,00	0,00		0,00
12.08	Mosaicos calcáreos h=10cm	m		446,10	1.221,30	1.667,40	0,00	0,00	0,00		0,00
12.09	Cemento alisado h=10cm	m		238,36	1.407,80	1.646,16	0,00	0,00	0,00		0,00
13	CARPINTERÍAS									522.929,51	13,24
13.01	Carpintería de Aluminio: Puertas,Ventanas vidriadas	m2		66.960,99	8.798,76	75.759,74	0,00	0,00	0,00		0,00
13.02	Carpintería de Aluminio: Puertas,Ventanas, con celosía	m2		110.248,77	9.288,81	119.537,58	0,00	0,00	0,00		0,00
13.03	Carpintería de Hierro: Puertas,Ventanas chapa, vidriadas	m2		46.370,71	6.996,92	53.367,64	0,00	0,00	0,00		0,00
13.04	Carpintería de Hierro: Portón Garage Chapa Inyectada	m2	7,50	60.411,03	9.312,90	69.723,93	453.082,74	69.846,77	522.929,51		13,24
13.05	Carpintería de Madera: Puertas tablero ingreso, marco madera	m2		61.841,67	7.039,01	68.880,68	0,00	0,00	0,00		0,00
13.06	Carpintería de Madera: Puertas tipo placa, marco chapa	m2		53.433,30	6.335,11	59.768,40	0,00	0,00	0,00		0,00
13.07	Carpintería de Madera: Puertas tipo placa, marco aluminio	m2		69.753,16	6.246,41	75.999,58	0,00	0,00	0,00		0,00
13.08	Carpintería de Madera: Puertas y Ventanas, con celosía	m2		72.712,53	9.199,22	81.911,75	0,00	0,00	0,00		0,00
14	VIDRIOS									0,00	0,00
14.01	Vidrio Transparente 3mm	m2		4.749,46	1.759,75	6.509,21	0,00	0,00	0,00		0,00
14.02	Vidrio Transparente 4mm	m2		5.790,86	1.925,21	7.716,07	0,00	0,00	0,00		0,00
14.03	Cristal transparente 10mm	m2		24.249,70	3.671,22	27.920,92	0,00	0,00	0,00		0,00
14.04	Vidrio Laminado Transparente 3+3mm	m2		13.907,49	2.672,25	16.579,74	0,00	0,00	0,00		0,00
14.05	DVH camara 6 mm	m2		44.504,19	4.695,18	49.199,38	0,00	0,00	0,00		0,00
14.06	DVH camara 9 mm	m2		49.844,02	5.041,71	54.885,73	0,00	0,00	0,00		0,00
14.07	DVH camara 12 mm	m2		53.746,07	5.388,23	59.134,30	0,00	0,00	0,00		0,00
14.08	Ladrillo de Vidrio Liso	m2		70.218,29	7.406,29	77.624,58	0,00	0,00	0,00		0,00
14.09	Perfil autoportante de vidrio tipo Profilit	m2		21.894,36	5.197,88	27.092,24	0,00	0,00	0,00		0,00
14.10	Espejo vidrio 6mm	m2		11.335,22	2.311,93	13.647,15	0,00	0,00	0,00		0,00
15	PINTURAS									0,00	0,00
15.01	Acrilica transparente en muros exteriores	m2		960,03	1.759,75	2.719,78	0,00	0,00	0,00		0,00
15.02	Latex p/exteriores	m2		1.013,82	1.683,89	2.697,71	0,00	0,00	0,00		0,00
15.03	Latex p/interiores	m2		851,17	1.407,80	2.258,97	0,00	0,00	0,00		0,00
15.04	Latex p/cielorrasos	m2		809,84	1.573,26	2.383,09	0,00	0,00	0,00		0,00
15.05	Esmalte sintético	m2		1.254,94	2.712,39	3.967,34	0,00	0,00	0,00		0,00
15.06	Barniz sintético	m2		1.077,64	2.912,62	3.990,27	0,00	0,00	0,00		0,00
15.07	Enduido interior	m2		333,34	1.008,34	1.341,68	0,00	0,00	0,00		0,00
15.08	Enduido exterior	m2		407,34	1.097,94	1.505,27	0,00	0,00	0,00		0,00
15.09	Revestimiento plastico texturado grueso	m2		2.458,92	2.282,04	4.740,97	0,00	0,00	0,00		0,00
15.10	Revestimiento plastico texturado fino	m2		2.317,55	1.892,43	4.209,98	0,00	0,00	0,00		0,00
15.11	Revestimiento plastico proyectable	m2		1.452,79	1.989,12	3.441,91	0,00	0,00	0,00		0,00
15.12	Revestimiento cemento alisado c/base y malla	m2		3.550,02	2.672,61	6.222,62	0,00	0,00	0,00		0,00
16	INSTALACIONES ELÉCTRICAS									209.066,14	5,29
16.01	Acometida de energía (p/Viv.ref.Mod.1)	gl	0,92	173.539,85	54.133,12	227.672,97	159.357,11	49.709,03	209.066,14		5,29
16.02	Tableros de electricidad (p/Viv.ref.Mod.1)	gl		210.658,69	27.066,56	237.725,24	0,00	0,00	0,00		0,00
16.03	Boca, Brazo de luz; Tomacorriente	u		26.403,73	5.530,72	31.934,45	0,00	0,00	0,00		0,00
16.04	Boca, Toma de telefonía, televisión	u		15.247,38	5.109,87	20.357,25	0,00	0,00	0,00		0,00
16.05	Artefacto iluminación chico, calidad estandar	u		12.952,88	2.706,66	15.659,54	0,00	0,00	0,00		0,00
16.06	Ascensor hidráulico 11 paradas	u		12.633.510,49	872.239,16	13.505.749,65	0,00	0,00	0,00		0,00
16.07	Otras Instalaciones/Artefactos (incluir)	gl					0,00	0,00	0,00		0,00

17	INSTALACIONES SANITARIAS										0,00	0,00		
17.01	Desagües Cloacales: cañerías y accesorios (p/Viv.ref.Mod.1)	gl		330.718,60	150.480,14	481.198,74	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
17.02	Desagües Pluviales: cañerías y accesorios (p/Viv.ref.Mod.1)	gl		68.045,02	30.855,88	98.900,89	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
17.03	Provisión Agua: cañerías y accesorios (p/Viv.ref.Mod.1)	gl		318.207,39	94.484,17	412.691,56	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
17.04	Artefactos, Griferías y Accesorios (p/Viv.ref.Mod.1)	gl		827.511,19	112.177,16	939.688,35	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
17.05	Otras Instalaciones/Artefactos (incluir)	gl					0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
18	INSTALACIONES DE GAS										0,00	0,00		
18.01	Cañerías y Accesorios 2 picos Gas (p/Viv.ref.Mod.1)	gl		286.165,13	50.312,40	336.477,53	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
18.02	Artefactos y Accesorios Gas (p/Viv.ref.Mod.1)	u		265.896,46	40.863,06	306.759,52	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
18.03	Otras Instalaciones/Artefactos (incluir)	gl					0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
19	EQUIPAMIENTO										0,00	0,00		
19.01	Frente-Interior Placares madera placa	m2		43.255,53	5.444,71	48.700,24	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
19.02	Bajo mesadas+Alacenas mdf enchapado	m		222.477,27	6.903,25	229.380,52	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
19.03	Otros (incluir)	gl					0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
20	VARIOS										0,00	0,00		
20.01	Limpieza periódica y final de obra (m2 sup.cub)	gl		260,09	1.142,90	1.403,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
20.02	Ayuda de gremio (m2 sup.cub)	gl		1.994,05	2.755,30	4.749,35	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
20.03	Varios -p/Viv.ref.Mod.1- (incluir)	gl	0,00	216.744,06	87.987,58	304.731,64	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
TOTAL COSTO NETO											\$	3.950.000,19	100,00	100,00
TOTAL PRECIO ESTIMADO											Coef.	1,0000	3.950.000,19	100,00

OBSERVACIONES:

- (1)- Las cantidades métricas deberá ingresarlas el Profesional, en base al cómputo particular de la obra.
- (2)- Los costos unitarios son valores de modelos tipológicos que elabora y publica el CPICER mensualmente.
- (3)- El coeficiente resumen deberá estimarse valorando los conceptos: Gastos Generales, Beneficios, IVA.