



**Concejo  
Deliberante**  
Victoria Entre Ríos

<b>INGRESO</b>
Fecha: 19/12/25
Firma: <i>[Firma]</i>
MESA DE ENTRADAS Municipalidad de Victoria
Nº 10171 19/12/2025



Municipalidad de  
Victoria

**ORDENANZA Nº4.378**

**PROCEDIMIENTO DE VENTA DE TERRENO MUNICIPAL AL Sr. CHEVASCO JUAN ALBERTO**

**ARTÍCULO 1º)-** Establecer que el Sr. Chevasco Juan Alberto DNI 29.882.308, se encuentra en condiciones de recibir en concepto de venta el terreno municipal solicitado mediante Expediente Nº 419/2023, que oportunamente le fuera entregado en "arrendamiento" mediante Decreto Nº 108/2006, por haberse cumplido con los procedimientos solicitados para tal fin. -

**ARTÍCULO 2º)-** Autorizar a la Sra. Presidente Municipal a realizar la transferencia de dominio del terreno ubicado en Ejido de Victoria, Departamento Victoria, Provincia de Entre Ríos, Plano Nº 39.902, Planta Urbana, Sección II, Manzana Nº 107, Superficie 477.85 m2, con domicilio en calle Coronel Suárez e/ Hernandarias y General Hornos. -

**ARTÍCULO 3º)-** Establecer que en el boleto de compraventa en el que se transfiera el dominio en carácter de venta, se precisen los datos identificativos del inmueble, los del beneficiado, el precio y la forma de pago del inmueble y una cláusula de prohibición de venta por el término de diez años a partir de la entrega del título de propiedad. -

**ARTÍCULO 4º)-** Establecer que el precio se conforme por el valor del metro cuadrado, siendo razonable 40 UCM por metro cuadrado. -

**ARTÍCULO 5º)-** Autorizar al Departamento Ejecutivo Municipal a proponer la forma de pago de acuerdo a la normativa vigente, pudiendo el interesado abonar el precio de contado o en una cantidad menor de cuotas, las que se ajustarán por el incremento que sufra la unidad de cuenta municipal. -

**ARTÍCULO 6º)-** Dejar establecido que en caso de fallecimiento de la titular y el trámite correspondiente no haya finalizado, se deberá presentar declaratoria de herederos certificada por el Juzgado interviniente. -

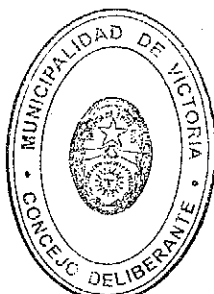
**ARTÍCULO 7º)-** Disponer que, finalizado el pago, la Presidente Municipal queda autorizada a celebrar la pertinente escritura traslativa de dominio a nombre del adjudicatario, siendo a cargo de esta los gastos de escrituración. -

**ARTICULO 8º)-** Comuníquese.

**SALA DE SESIONES, Victoria Entre Ríos, 18 de diciembre de 2025.**

*[Firma]*

Sra. MARÍA BELÉN CARDOSO  
SECRETARIA  
CONCEJO DELIBERANTE  
VICTORIA- ENTRE RÍOS



*[Firma]*

Dr. ANDRÉS D. MARCHESE  
PRESIDENTE  
CONCEJO DELIBERANTE  
VICTORIA- ENTRE RÍOS